

TRAUMHAFTE DOPPELHAUSHÄLFTEN IN VOITSBERG



**Ein Projekt der
SW Liegenschaftsverwertungs GmbH**

An der Stadtgrenze von Voitsberg erhebt sich ein hügeliger Wald auf dem 9 moderne Doppelhäuser entstehen. Nahe dem Waldrand schließt ein dreigeschossiger Wohnbau die Anlage ab. Dieser umfasst 10 Eigentumswohnungen in Größen von 55m² bis zu 119 m² und damit Stadtwohnungen mitten in der Natur. Rund sechs Millionen Euro wurden von der STRATE REAL ESTATE GROUP aktuell in das Projekt investiert und bis Ende 2019 wird die gesamte Anlage fertiggestellt sein. Maximal 25 Prozent des Projektes werden an Investoren und Anleger verkauft, die restlichen Anteile gehen ins Eigentum über. Von den insgesamt 30 Einheiten haben aktuell bereits 50 Prozent einen Käufer gefunden. Die STRATE REAL ESTATE GROUP mit Niederlassungen in Wien, Graz, Bukarest, München und Zagreb überzeugt mit diesem Projekt Kunden aus ganz Österreich, der Schweiz und Deutschland.

Die Doppelhäuser sind so gut getrennt, als wären es zwei Einzelhäuser, die Rücken an Rücken stehen. Der Terrassen-Wohnbau ist stark gegliedert und erinnert an die Zusammensetzung individueller Würfel. Die STRATE REAL ESTATE GROUP stellt bei diesem Projekt, ebenso wie bei Projekten in Frauenthal, Stainz und Weinitzen ein Musterhaus zur Verfügung, in dem sich Interessenten ein Wochenende lang einmieten können, um Wohlgefühl und Vorzüge der Umgebung kennen zulernen. Anmeldung unter www.zurprobewohnen.at



INNENAUSSTATTUNG

In den Wohnräumen werden nach individuellen Wünschen Echtholz-Parkettböden oder Fliesen verlegt. Auch in den Nassräumen hat der Käufer die Möglichkeit, die Fliesen seinem Wohnstil entsprechend zu wählen. Die Bäder gefallen mit bodengleichen Duschen, Trennwänden aus echtem Glas, Doppelwaschbecken und eleganten Armaturen. Offener Kamin, Peroglas sowie alternative Wandfarben werden auf Wunsch mit Aufzahlung umgesetzt.



LAGE

Die Wohnanlage ist 900 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Mit dem Auto ist Köflach in zehn Minuten zu erreichen, über die Autobahn-Auffahrt Mooskirchen gelangt man in 25 Minuten nach Graz. Die Regionalbahn sowie zahlreiche Buslinien sorgen für die öffentlichen Anbindung.



PREISE

Die Preise beginnen ab 265.000 Euro und reichen bis 299.900 Euro für vollausgestattete Einheiten (inklusive Fernseher). Die STRATE REAL ESTATE GROUP bietet durch eigene Finanzierungsexperten ein Model mit 850 Euro monatlich auf 35 Jahre mit aktuellem Zinssatz von 0,85 Prozent bei entsprechender Bonität.



KONTAKT

Fritz Kutschi
0664/192 16 49
fk@strategroup.at